



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
4 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
273

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 71 (οδός Α. Ζάχου και 2ας Νοεμβρίου), Ν. Μαγνησίας ..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο ΟΤ 645 ..... 2
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Μικρού Περιβολακίου της Κοινότητας Μικρού Περιβολακίου Ν. Μαγνησίας ..... 3
- Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αργυλοχωρίου του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας ..... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 829 (1)  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 71 (οδός Α. Ζάχου και 2ας Νοεμβρίου), Ν. Μαγνησίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2) Του 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ κ. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.».

3) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.».

4) Του Π. Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.».

5) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

6) Την 81/1984 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 71 για τη διαπλάτυνση της οδού Αρ. Ζάχου μεταξύ των οδών 2ας Νοεμβρίου και Μικρασιατών.

7) Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π.

8) Την πράξη 33/26.11.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

9) Τις ενστάσεις των Ζ. Καζεπίδου Α. Σκεπετάρη που απορρίφθηκαν με την 46/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο ΟΤ 71 για τη μετατόπιση της Ο.Γ. της οδού Αρ. Ζάχου από της 2ας Νοεμβρίου κατά 5,50 μέτρα προς την οδό Αδμήτου και προς την οδό Μικρασιατών κατά 0,90 μέτρα προς χείμαρο Κραυσιδώνα όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τμ. Πολεοδομίας Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 828

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο ΟΤ 645.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2) Του από 1018/71 Π. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ κ. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.».

3) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.».

4) Του Π. Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.».

5) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

6) Την 78/1984 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης, Βόλου στο ΟΤ 654

για τη μετατροπή χώρου σε πλατεία και τον χαρακτηρισμό στο Κέντρο αυτής χώρου για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου.

7) Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π.

8) Την Πράξη 33/26.11.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο ΟΤ 654 που περικλείεται μεταξύ των οδών Κασσαβέτη Γαλλίας Σταθά και Αλεξάνδρας για το χαρακτηρισμό χώρου ως πλατείας και στο Κέντρο αυτής χώρου για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου όπως ειδικώτερα φαίνεται στο διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ Πολ/μίας Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

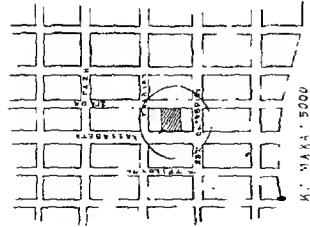
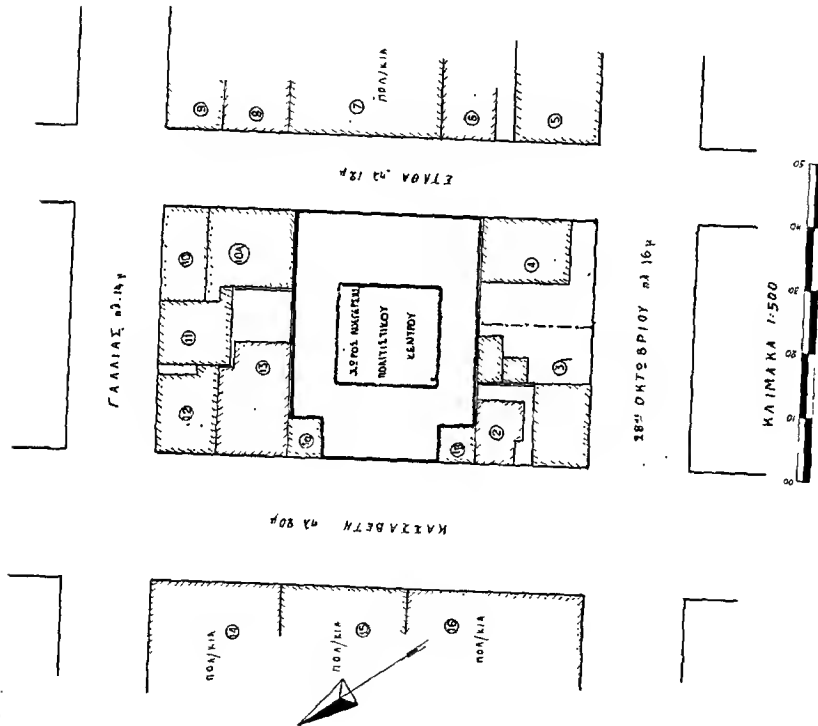
Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 21



%	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΧΟΛΗΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΚΙΝΗΤΟΣ
1	ΔΙΒΑΝΗΣ		ΒΟΡΕΙΟΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ	19
2			ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΣΜΑ	18
3	ΝΤΟΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ		ΔΙΟΡΟΗ ΑΝΤΙΣΤΕΜΙΚΗ	-- //
4	ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ			-- //
5			ΠΟΥΛΑΤΟΚΙΑ	
6			ΔΙΟΡΟΗ ΑΝΤΙΣΤΕΜΙΚΗ	
7			ΠΟΥΛΑΤΟΚΙΑ	
8			<del>ΠΟΥΛΑΤΟΚΙΑ</del>	
9			ΔΙΟΡΟΗ ΑΝΤΙΣΤΕΜΙΚΗ	
10	ΤΖΟΒΑΡΗΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	
11	ΠΑΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		ΔΙΟΡΟΗ ΔΙΟ ΟΠΤΟΜΑΧΕΙΟΝ	
12	ΕΥΓΕΝΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ		ΔΙΟΡΟΗ ΑΝΤΙΣΤΕΜΙΚΗ	
13			ΠΟΥΛΑΤΟΚΙΑ	
14			-- //	
15			-- //	
16			-- //	
10A	ΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	

[illegible]

ΕΥΧΡΙΣΤΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΣΤΗΜΑ

1944 878

4-2-1981

31X8YMON, D.

ΘΕΩΡΗΣΗ  
ΠΡΩΤΟΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Σ.Π.Ε  
N. Μαυροδίκας

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΑΥ. ΛΟΥΚΙΑΔΟΥ  
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΔΟΥΕ

BOLOS 17-1-1986  
O Eleonora  
MIX BAIRPAT  
TOC 100 100 100 100

Αριθ. 90

(3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Μικρού Περιβολακίου της Κοινότητας Μικρού Περιβολακίου Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του Π. Δ/τος της 24-4/3.5.1985» τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κ.λ.π.

β) του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/2983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2) Τη μελέτη ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Μικρό Περιβολάκι της Κοινότητας Μικρού Περιβολακίου.

3) Τις 36/1985 65/85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μικρού Περιβολακίου με τις οποίες γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Μικρού Περιβολακίου.

4) Την 1/14.1.1986 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Μικρού Περιβολακίου, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Μικρό Περιβολάκι της Κοινότητας Μικρού Περιβολακίου στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορα.

β) Στάσιμο.

γ) Συνεκτικό και

δ) Μεσαίο.

## Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μικρού Περιβολακίου της Κοινότητας Μικρού Περιβολακίου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 11.11.85 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής.

## Άρθρο 3 Αρτιότης Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Μικρού Περιβολακίου της Κοινότητας Μικρού Περιβολακίου  $E = 500 M^2$ .

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 6518

(4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αργιλοχωρίου του Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του Π. Δ/τος της 24-4/3.5.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κλπ».

β) του άρθρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1521/1985.

γ) του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2) Τη Μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από τους Μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργου για τον οικισμό Αργιλοχώρι του Δήμου Αλμυρού.

3) Την 178/1985 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλμυρού με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Αργιλοχωρίου.

4) Την 2/21.1.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς τη κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Αργιλοχωρίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Αργιλοχωρίου του Δήμου Αλμυρού στις εξής κατηγορίες.

- α) Αδιάφορος.
- β) Στάσιμος.
- γ) Συνεκτικός.
- δ) Μικρός.

Άρθρο 2 Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αργιλοχωρίου του Δήμου Αλμυρού όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1- 2- 3- 4- 5- 6-7-8-9-1- στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 21.1.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3 Αρτιότης Οικοπέδου.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αργιλοχωρίου του Δήμου Αλμυρού Ε = 500.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4./3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 4 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

